附件2

福建师范大学专项修缮工程基本流程

前提条件：通过学校的立项审批，经费落实，完成可行性论证和初步概算。

**程序**：1.编制设计任务书：由建设单位根据需求提出设计要求；

**设计**

参考时间：30-40天

2.确定设计单位：10万元以内设计从比选库中抽取（采

购招标中心）或采用公开招标方式确定，有特殊专业要求的设计项目5万元以下的可以由建设单位以询价方式确定；

3.设计出图：初步设计方案提交建设单位确认后，设计

出图。

**程序**：建设单位委托设计单位或委托有资质的造价咨询公司编

**预算编制**

参考时间：5-10天

制预算；

**程序**：建设单位委托后勤管理处规划建设督查科初审后提交学

**预算审核**

参考时间：10-30天

校审计处委托造价审核。 送审资料清单：审计委托书(申

报单位领导意见)、工程预算书、工程量计算书、图纸。

（纸质版和电子版）

**项目招标**

⑴ 5-50万元（不含）项目招标10个工作日；

⑵ 50万元以上项目招标45-60天。

**程序**：建设单位填写工程招标申报表（附立项文件、预算审计

报告、施工图）报送校采购招标中心，根据校审计处审

核后的招标控制价确定招标方式：⑴ 5-50万元（不含）

项目在采购招标中心入围施工单位库中抽取施工单位或

公开招标；⑵ 50万元以上项目由校采购招标中心委托招

标代理机构按公开招标程序办理。

**程序**：按校采购招标中心要求签定。

**合同签定**

**参考时间**：5-10天

**施工过程管理**：根据项目情况，由建设单位自行管理，或通过

**施工**

（按工期要求）

比选库（采购招标中心）抽取监理单位，或采用公开招

标方式确定监理单位。

**程序**：经建设单位初验合格后，由后勤管理处组织验收。

**验收**

**程序**：由后勤管理处协助建设单位审核施工方送审资料。

**工程结算审核**

**程序**：建设单位按施工合同约定支付工程款。

**经费开支**